



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

«СЗ «СК «Старатель»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

428903, Чувашская Республика, г. Чебоксары,

полное наименование организации —

Лапсарский проезд, д. 9Б, тел.(8352) 52-90-22

для юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 2129046654, КПП 213001001, БИК 049706609

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.05.2022 г.

№ 21-24-10-2018

I. Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации **разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

**Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания поз.20  
в IX мкр. Западного жилого района г.Новочебоксарск**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Чувашская Республика, городской округ Новочебоксарск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, дом 10 (постановление администрации  
города Новочебоксарска Чувашской Республики от 25.01.2022 № 50)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:02:010502:71

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 21-24-10-2018, дата выдачи 27.06.2018 г., орган, выдавший разрешение

на строительство Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>65464,80</b>	<b>65520,00</b>
в том числе подземной части	куб. м	<b>7708,40</b>	<b>4535,00</b>
Площадь здания (согласно приказу №П/0393 Росреестра от 23.10.2020 г.)	кв. м	<b>16840,72</b>	<b>17138,00</b>
Площадь нежилых помещений (места общего пользования)	кв. м		<b>2280,90</b>
Количество/площадь встроено-пристроенных помещений (офисы)	шт./кв. м	<b>2/766,36</b>	<b>2/801,30</b>



Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>11541,68</b>	<b>11625,10</b>
Количество этажей	шт.	<b>7-9</b>	<b>7-9</b>
в том числе подземных		-	-
Этажность	шт.	<b>7-9</b>	<b>7-9</b>
Количество секций (блоков)		<b>6</b>	<b>6</b>
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	<b>175/11541,68</b>	<b>175/11625,10</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>8/254,01</b>	<b>8/256,40</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>87/5168,73</b>	<b>87/5127,00</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>80/6118,94</b>	<b>80/6241,70</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий (с коэфф=0,5), веранд и террас)	кв. м	<b>12237,26</b>	<b>12299,60</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; наружное освещение; отвод поверхностных стоков; телефонизация; проводное вещание; интернет; телевидение; отопление; вентиляция	водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; наружное освещение; отвод поверхностных стоков; телефонизация; проводное вещание; интернет; телевидение; отопление; вентиляция
Лифты	шт.	<b>6</b>	<b>6</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Материалы фундаментов		Свайные с монолитными железобетонными ростверками	Свайные с монолитными железобетонными ростверками



Материалы стен		Конструкция наружных стен с фасадной вентилируемой системой: камень крупноформатный керамический толщиной 250 мм, утеплитель толщиной 150 мм, воздушный зазор толщиной 50 мм, алюминиевые композитные панели; Межквартирные перегородки – керамический кирпич с толщиной 200 мм, межкомнатные перегородки – поризованный керамблок с толщиной 80 мм.	Конструкция наружных стен с фасадной вентилируемой системой: камень крупноформатный керамический толщиной 250 мм, утеплитель толщиной 150 мм, воздушный зазор толщиной 50 мм, алюминиевые композитные панели; Межквартирные перегородки – керамический кирпич с толщиной 200 мм, межкомнатные перегородки – поризованный керамблок с толщиной 80 мм.
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные толщиной 160мм.	Монолитные железобетонные толщиной 160мм.
Материалы кровли		Кровля –плоская с внутренним водостоком, промытый щебеночный гравий, полимерный геотекстиль, экструдированный пенополистерол, 2 слоя гидроизоляции, огрунтовка, стяжка из ЦПР, уклонообразующий слой керамзита, пароизоляционная пленка по ж\б плите перекрытия	Кровля –плоская с внутренним водостоком, промытый щебеночный гравий, полимерный геотекстиль, экструдированный пенополистерол, 2 слоя гидроизоляции, огрунтовка, стяжка из ЦПР, уклонообразующий слой керамзита, пароизоляционная пленка по ж\б плите перекрытия

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В «высокий»	В «высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	208,50	144,17
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты общей толщиной 150 мм	Минераловатные плиты общей толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами	Оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана - 15.04.2022 г., ФИО кадастрового инженера: Клементьева Оксана Валерьяновна, страховой номер индивидуального лицевого счета- 02596731073, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов СРО кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 0916, 22.07.2016 г., наименование СРО КИ, членом которой является кадастровый инженер- Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья».

**Заместитель главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**А.Г. Фадеев**

(расшифровка подписи)

« 20 » мая 2022 г.

М.П.